

Määräalan varaaminen kiinteistöstä 543-402-104-55 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 194
1513/10.00.02.01/2024

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen edustajat ovat pyytäneet Nurmijärven kuntaa varaamaan noin 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55 60-paikkaisen hoivahankkeen rakentamista varten. Kohteeseen tarvittava rakennusoikeus on noin 2500 k-m2, joka käsittää 40 yhteisöllisen asumisen paikkaa ja 20 ympärivuorokautista hoivapaikkaa.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella hanketta pidetään kiireellisenä, koska hanke piti alkujaan toteuttaa Hyvinkäälle, jonne rahoituspäätökset oli tehty. Hanketta varten laaditusta asemakaavasta valitettiin ja viivästyneen aikataulun takia hyvinvointialue joutui hakemaan uutta, kaavallisesti valmista sijoittumispaikkaa.

Nurmijärvellä hanke olisi mahdollista sijoittaa Kirkonkylän terveyskeskuksen tontille, mikä tukisi myös terveyskeskuksen toimintaedellytyksiä.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarvitsee tontin varauspäätöksen, jotta se pääsee edistämään omia prosessejaan hankkeessa sekä kilpailuttamaan hankkeen toteuttajan.

Kunnan puolelta lopullinen luovutuspäätös valmistellaan päätöksentekoon sen jälkeen, kun Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on valinnut hankkeen toteuttajan ja kunta on laadittanut puolueettoman markkinahinta-arvion kohteen rakennusoikeudelle.

Ratkaisuvalta:

Hallintosäntö 1.11.2023 § 24 Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvalta, Muut tehtävät maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen kohta 11: Kunnanhallitus päättää yhtiömuotoisista tonttivarauksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

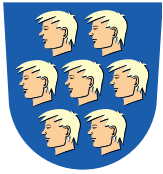
Esitys

Kunnanhallitus päättää varata Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 5400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-104-55. Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi



Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Liitteet

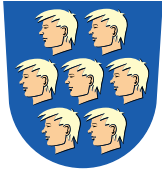
Numero Otsikko

Liite1 Kartta määräala 402-104-55

Otteen oikeaksi todistaa

Nurmijärvellä 17.12.2024

Outi Kylväjä
hallintopäällikkö



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 194

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

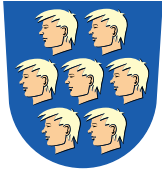
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004